



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

19.01.2026 nr 7-1/54-25

Kaitseministeerium

[info@kaitseministeerium.ee](mailto:info@kaitseministeerium.ee)

### Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 13.01.2026. a korraldusega nr 35 kehtestati Saku valla **Männiku küla Tooma tee 42 maaüksuse ja lähiala detailplaneering**.

Planeeritav ala asub Saku vallas Männiku külas ning koosneb Tooma tee 42 (71801:001:2035, elamumaa 100%, 18 372 m<sup>2</sup>, kinnistu nr: 230402) maaüksusest ja Tooma tee 40 (71901:001:0046, sihtotstarbeta maa 100%), Männiku tee 138 (71801:001:2042, maatulundusmaa 80% ja tootmismaa 20%), Tooma tee L1 (71801:001:1880, transpordimaa 100%), Tooma tee L2 (71801:001:2041, transpordimaa 100%) ning Tooma tee (71801:001:1349, transpordimaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu algatamise korralduse kohaselt oli detailplaneeringu koostamise eesmärk Tooma tee 42 maaüksuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamise protsessis loobuti ala kruntideks jaotamisest. Planeeringuga määratakse ehitusõigus ja tingimused Tooma tee 42 katastriüksuse hoonestamiseks. Krundi täisehituse protsent on kuni 40% ja lubatud on kuni neli äri- ja tootmishoonet suurima lubatud kõrgusega 14 m. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnoõrkude ja rajatiste, heakorrastatuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs alale on Tooma teelt. Planeeritud ala suurus on ligikaudu 1,9 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala. Maaüksus jääb perspektiivse ühiskanaliseerimisega kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanaliseerimise (ÜVK) välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 16.09.2025. a korraldusega nr 507.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda [geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)